



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΟΔΟΝΤΙΑΤΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

25^{ης} ΜΑΡΤΙΟΥ 12 • 601 00 ΚΑΤΕΡΙΝΗ • ΤΗΛ.: 23510 35685

email:ods pierias@gmail.com

Ε. Ο. Ο.
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤΟΚ. 1900
ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ 30/9/20

Φ 31
67

Αρ. Πρωτ.38

Κατερίνη 30 .09.2020

Προς τον Πρόεδρο της Ε.Ο.Ο
και την Νομική Σύμβουλο της Ε.Ο.Ο.

Με την παρούσα θα θέλαμε να υποβάλλουμε προς την νομική σύμβουλο της ΕΟΟ ένα ερώτημα, το οποίο έχει να κάνει με λεπτομέρειες οι οποίες αφορούν το ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης του χώρου στον οποίο στεγάζονται τα γραφεία του συλλόγου.

Παραθέτουμε μια σύνοψη της κατάστασης:

Ο σύλλογος μας έχει συνάψει ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης ενός γραφείου για τις ανάγκες στέγασης του το 2008, με λήξη της σύμβασης το 2017.

Το 2017 ο σύλλογος έκανε χρήση μιας ρύθμισης του υπουργού οικονομικών Βενιζέλου με την οποία προβλεπόταν μείωση του ενοικίου κατά 25%, για όλους τους φορείς του δημοσίου οι οποίοι ενοικίαζαν ακίνητα για τις ανάγκες τους από ιδιώτες. Στο ιδιωτικό συμφωνητικό που συντάχθηκε το 2017 δεν αναφερόταν ημερομηνία λήξης.

Σήμερα ο ιδιοκτήτης ζητά ετήσιο (?) συμβόλαιο με αναπροσαρμογή κατ'έτος, όρος ο οποίος είναι καταχρηστικός.

Αναζητώντας την νομοθεσία για ενοικιάσεις ακινήτων από ιδιώτες σε δημόσιους φορείς, άρα και ΝΠΔΔ (?) παρατηρήσαμε πως διέπονται από τον Ν. 3130/2003.

Στον συγκεκριμένο νόμο ορίζεται πως η διάρκεια της μίσθωσης είναι 12ετης με δυνατότητα από μέρους του δημοσίου παράτασης για άλλα 3 χρόνια. Επίσης υπάρχει απαλλαγή από Χαρτόσημο, το οποίο όλα αυτά τα χρόνια εμείς καταβάλαμε.

Επειδή ο ιδιοκτήτης είναι ιδιαίτερα πιεστικός και ζητά την σύναψη μονοετούς ιδιωτικού συμφωνητικού, ποια θα ήταν η ενδεαγμένη νομική ακολουθία στην περίπτωση μας.

Ευχαριστούμε πολύ εκ των προτέρων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ



Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΠΑΓΟΥΡΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ