



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ

Ε. Ο. Ο.	
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤΟΚ.	323
ΗΜΕΡ. ΔΙΑΘΕΣΗΣ	10/2/21

29

Οδοντιατρικός Σύλλογος Πειραιώς Ν.Π.Δ.Δ.
Νοταρά 71 - 18535 Τηλ. 210 - 4171234 Fax 210 - 4137751
www.osp.gr e-mail: info@osp.gr

Αριθ. Πρωτ. 90

Πειραιάς 10/2/2021

ΠΡΟΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΟΔΟΝΤΙΑΤΡΙΚΗ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ
ΟΔΟΝΤΙΑΤΡΙΚΟΙ ΣΥΛΛΟΓΟΙ

ΘΕΜΑ: « Θέσεις του Οδοντιατρικού Συλλόγου Πειραιά για την εφαρμογή του Ν. 4759/2020 – διαμορφώσεις οδοντιατρείων ώστε να είναι προσπελάσιμα από άτομα με αναπηρία ή εμποδιζόμενα άτομα »

Αγαπητοί συνάδελφοι,

Μετά από ανησυχία που ανέκυψε στην οδοντιατρική κοινότητα σχετικά με την εναρμόνιση των αδειών λειτουργίας των ιδιωτικών οδοντιατρείων σύμφωνα με τον νέο Νόμο καθώς και τα όσα κυκλοφόρησαν στα Μέσα Κοινωνικής Δικτύωσης τα οποία ενίσχυσαν αυτές τις ανησυχίες, θεωρήσαμε σκόπιμο να μελετήσουμε τη καινούρια νομική διάταξη ώστε να καταλήξουμε σε σαφή συμπεράσματα εάν προκύπτουν προβλήματα για τις άδειες λειτουργίας και ποια είναι αυτά.

Κατόπιν σχετικής μελέτης του ζητήματος που προέκυψε με τον Νόμο 4759/2020 από τον αρμόδιο Μηχανικό και τον Νομικό Εκπρόσωπο του Συλλόγου διατυπώνονται τα κάτωθι συμπεράσματα :

Από 1/1/2021 και σύμφωνα με το Ν.4759/2020 που αντικαθιστά διατάξεις του Ν.4067/2012 στα υφιστάμενα πριν από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου κτίρια, που στεγάζονται φορείς της παρ.1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α' 143), ή έχουν χρήσεις συνάθροισης κοινού, όπως χώροι συνεδρίων, εκθέσεων, μουσείων, συναυλιών, αθλητικών ή πολιτιστικών συγκεντρώσεων, ναοί, θέατρα, κινηματογράφοι, εστιατόρια, ζαχαροπλαστεία, καφενεία, κέντρα διασκέδασης, αίθουσες πολλαπλών χρήσεων, αίθουσες αναμονής επιβατών, τράπεζες, ανταλλακτήρια, χώροι προσωρινής διαμονής, εκπαίδευσης, υγείας και



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ

Οδοντιατρικός Σύλλογος Πειραιώς Ν.Π.Δ.Δ.
Νοταρά 71 - 18535 Τηλ. 210 - 4171234 Fax 210 - 4137751
www.osp.gr e-mail: info@osp.gr

κοινωνικής πρόνοιας, δικαιοσύνης και σωφρονισμού, γραφείων και εμπορίου, βιομηχανίας και βιοτεχνίας, καθώς και στους χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων και πρατηρίων καυσίμων, επιβάλλεται να γίνουν οι απαραίτητες διαμορφώσεις, ώστε οι λειτουργικοί χώροι τους να είναι προσπελάσιμοι από άτομα με αναπηρία ή εμποδιζόμενα άτομα. Υφιστάμενα κτίρια με χρήσεις εμπορίου και γραφείων μπορούν να εξαιρεθούν μόνο από την υποχρέωση δημιουργίας προσβάσιμων χώρων υγιεινής για το κοινό, εφόσον αυτό προκαλεί δυσανάλογη επιβάρυνση στους ιδιοκτήτες τους. Στη συγκεκριμένη περίπτωση θα απαιτείται υπεύθυνη δήλωση από τους ιδιοκτήτες.

Εξαιρούνται από την υποχρέωση διαμορφώσεων για τη διασφάλιση φυσικής πρόσβασης χρήστη αναπηρικού αμαξιδίου:

α) τα κτίρια που έχουν μοναδική πρόσβαση σε δρόμο με βαθμίδες ή βρίσκονται σε οικόπεδα στα οποία η ελάχιστη διαφορά στάθμης του φυσικού εδάφους στην οικοδομική γραμμή από την επιφάνεια του πεζοδρομίου είναι μεγαλύτερη από 2,50 μ., ή το πεζοδρόμιο έμπροσθεν αυτών έχει πλάτος μικρότερο του 0,70 μ. (μη συμπεριλαμβανομένου του κρασπέδου), μέχρι να διαμορφωθεί ο εξωτερικός κοινέχρηστος χώρος κίνησης πεζών,

β) τα κτίρια, των οποίων η προσαρμογή δεν είναι δυνατή χωρίς να θίγονται οι δοκοί και οι στύλοι τους ή απαιτείται να πραγματοποιηθούν άλλες σοβαρές παρεμβάσεις στον φέροντα οργανισμό τους, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν τη στατική επάρκειά του, όπως τεκμηριώνεται με Τεχνική Έκθεση Μηχανικού,

γ) τα κτίρια των οποίων η προσαρμογή θα προκαλούσε δυσανάλογη οικονομική επιβάρυνση για τον υπόχρεο ή τους υπόχρεους.

Η προσωρινή εξαίρεση έχει διάρκεια 3 έτη.

Εξαιρούνται από την υποχρέωση αντίστοιχης διαμόρφωσης πρόσβασης στους πάνω από το ισόγειο ορόφους ή τους εσωτερικούς εξώστες ή αναβαθμούς τα παραπάνω κτίρια εφόσον:

α) το εμβαδόν των εσωτερικών εξωστών ή ανοβαθμών αποτελεί ποσοστό μέχρι 50% του εμβαδού της κυρίως αίθουσας και όχι περισσότερο των εκατό (100) τ.μ. και η χρήση του είναι ίδια με αυτή της κυρίως αίθουσας ή οι εσωτερικοί εξώστες ή αναβαθμοί έχουν βοηθητική χρήση,

β) το συνολικό μικτό εμβαδόν των πάνω από το ισόγειο ορόφων είναι μικρότερο των διακοσίων (200) τ.μ. και

γ) το μικτό εμβαδόν κάθε ορόφου είναι μικρότερο των εβδομήντα (70) τ.μ.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ

Οδοντιατρικός Σύλλογος Πειραιώς Ν.Π.Δ.Δ.
Νοταρά 71 - 18535 Τηλ. 210 - 4171234 Fax 210 - 4137751
www.osp.gr e-mail: info@osp.gr

Λαμβάνοντας υπόψιν τα ως άνω καταλήγουμε στα εξής συμπεράσματα :

1. *Οι παραπάνω εξαιρέσεις εφόσον αφορούν τη λειτουργία οδοντιατρείων σε κτίρια με χρήση συνάθροισης κοινού , τεκμηριώνονται με την τεχνική έκθεση του κατά νόμο αρμόδιου ιδιώτη μηχανικού οι οποίες προσκομίζονται με τα υπόλοιπα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την άδεια λειτουργίας οδοντιατρείου.*
2. *Στα υφιστάμενα κτίρια με επικρατούσα χρήση κατοικία οι προδιαγραφές για τη λειτουργία οδοντιατρείου είναι αυτές που ορίζονται στο Π.Δ. 81/2001 και βάσει του Ν.4759/2020 δεν επιβάλλεται να γίνουν οι απαραίτητες διαμορφώσεις, ώστε οι λειτουργικοί χώροι τους να είναι προσπελάσιμοι από άτομα με αναπηρία ή εμποδιζόμενα άτομα.*

Εν κατακλείδι με βάση τις ως άνω θέσεις μπορούν να αντιμετωπίσουν την εφαρμογή του Ν. 4759/2020 τόσο οι αρμόδιες Επιτροπές Αδειοδότησης των οικείων Οδοντιατρικών Συλλόγων όσο και οι οδοντίατροι εφόσον προκύψει σχετικό ζήτημα με τον επαγγελματικό τους χώρο.

Παρακαλούμε όπως μελετήσετε την τεχνική ανάλυση του Μηχανικού και Νομικού Συμβούλου του Συλλόγου μας αναμένοντάς τις θέσεις σας και τις παρατηρήσεις σας.

Ο Πρόεδρος

Ο Γ. Γραμματέας

Μ. Αγρανιώτης



Α. Καραγιώργας