

Η. Ο. Ο.	
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤΟΚ.	490
ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ	10/3/21

Φ
ΔΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γεωργίου Τσιόγκα για τη διερεύνηση της πιθανότητας αγορά διαμερίσματος στον 3^ο όροφο της οικοδομής επί της οδού Θεμιστοκλέους 38, Αθήνα.

Αθήνα 8 Μαρτίου 2021.

Αγαπητοί συνάδελφοι,

στο προηγούμενο Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΟΟ που πραγματοποιήθηκε στις 26 Φεβρουαρίου 2021 αποφασίστηκε να συγκροτηθεί μία τριμελής Επιτροπή από τους συναδέλφους κ Γ. Τσιόγκα, Ι. Τζούτζα, και Α. Υφαντή για να ασχοληθεί με το θέμα της πιθανής αγοράς διαμερίσματος στην οικοδομή Θεμιστοκλέους 38, όπου είναι και τα γραφεία της Ελληνικής Οδοντιατρικής Ομοσπονδίας

Τις επόμενες δύο ημέρες ήρθα σε επαφή με την ιδιοκτήτρια του φερόμενου προς πώληση διαμερίσματος, την κυρία Παπαδοπούλου-Φωστήρα Έφη και μετά από τηλεφωνική συνομιλία μαζί της ενημερώθηκα ότι το διαμέρισμά του 3ου ορόφου το οποίο πωλούνταν μέχρι πριν από 2 μήνες από την ίδια τώρα δεν διατίθεται πλέον προς πώληση. Η ιδιοκτήτρια επιθυμεί να το ανακαινίσει και να το νοικιάσει διότι έτσι πιστεύει ότι θα πετύχει μια καλύτερη αξιοποίηση του. Αντιπρότεινε λοιπόν να το διαμορφώσει σύμφωνα με τις ανάγκες της ΕΟΟ και εν συνεχεία να προχωρήσουμε στην ενοικίαση του εφόσον ενδιαφερόμασταν. Δεν έγινε όμως καμία αναφορά στο ποσόν του ενοικίου. Όταν ρώτησα ποιο μπορεί να είναι το ποσό της πώλησης του συγκεκριμένου διαμερίσματος εμβαδού 110 τ.μ. η απάντηση ήταν ότι η τιμή καθορίζεται με τιμή πώλησης τα 1.800 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο. Δηλαδή συνολικά γύρω στις 200.000 ευρώ.

Το ποσόν είναι προφανές ότι είναι υπερβολικά υψηλό και μάλλον δεν θα ήταν λογικό να υπάρξει συνέχεια ή επακόλουθη προσπάθεια μετάπεισης της ιδιοκτήτριας και να προχωρήσει η ΕΟΟ στη συγκεκριμένη αγορά.

Η πρόταση της κυρίας Παπαδοπούλου-Φωστήρα για ανακαίνιση και διαρρύθμιση σύμφωνα με τις ανάγκες της ΕΟΟ και εν συνεχεία ενοικίασης του είναι η ίδια με την διαμορφωθείσα κατάσταση με το ήδη ενοικιαζόμενο διαμέρισμα του 1ου ορόφου της οικοδομής Θεμιστοκλέους 38. Άρα μια πρόταση για μια νέα τέτοια διαδικασία δεν θα έπρεπε να μας ενδιαφέρει.

Κατόπιν αυτών θεωρώ ότι η διερευνητική επαφή με την κ Παπαδοπούλου-Φωστήρα με σκοπό την αγορά του διαμερίσματος της στον 3ο όροφο δεν κατέληξε σε θετικό αποτέλεσμα και θα πρέπει στη συνέχεια να εγκαταλειφθεί. Εάν το Διοικητικό Συμβούλιο επιθυμεί μία άλλη κτιριακή εγκατάσταση των γραφείων της Ομοσπονδίας μπορεί να την αναζητήσει σε μία άλλη κατεύθυνση μετά από διαβούλευση και απόφαση του.

Η εξέλιξη αυτή επηρεάζει όμως και την απόφαση του ΔΣ για το χρόνο μίσθωσης του διαμερίσματος του 1ου ορόφου. Αφού θα πρέπει να συνεχιστεί η στέγαση των γραφείων της Ομοσπονδίας και η φιλοξενία του ΙΕΘΕ στον 1^ο όροφο, τότε κατά την άποψή μου θα πρέπει να αναβαθμιστεί η απόφαση του ΔΣ σε μία πρόταση μίσθωσης τουλάχιστον δεκαετίας, όπως ήταν και η προηγούμενα συμφωνημένη χρονική περίοδος μίσθωσης του ακινήτου με την δυνατότητα να καταγγελλθεί το μισθωτήριο οποτεδήποτε κρίνεται αυτό αναγκαίο.

Συναδελφικά
Γ. Τσιόγκας

Ελληνική Οδοντιατρική Ομοσπονδία

Από: Tsiogas <tsiogas@otenet.gr>
Αποστολή: Τετάρτη, 10 Μαρτίου 2021 12:14 πμ
Προς: Dent (Maritaki) Ass Hell
Κοινοποίηση: Nikolacs Dedes; Athanasios Devliotis; Nikos Diakogeorgiou; Nikolaos Diasakos; Antonios Kallifatidis; Vasileios Katsoulas; Dimitrios Kittas; Nikolaos Maroufidis; Maria Menenakou; Panos Moraitis; Vasilios Stathopoulos; Vasilios Tsanidis; Ioannis Tzoutzas; Athanasios Yfantis
Θέμα: Υπόμνημα για προσπάθεια αγοράς διαμερίσματος στον 3ο όροφο της Θεμιστοκλέους 38.
Συνημμένα: 20210308 Τσιόγκας - Επιτροπή διερεύνησης αγοράς διαμερίσματος στον 3ο όροφο.docx

Κυρία Μαριτάκη
παρακαλώ να πρωτοκολλήσετε το συνημμένο υπόμνημα μου σχετικά με την απόφαση της διερεύνησης αγοράς διαμερίσματος στον 3^ο όροφο της οικοδομής Θεμιστοκλέους 38.
Ευχαριστώ.
Γιώργος Τσιόγκας