



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΟΔΟΝΤΙΑΤΡΙΚΗ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ
Θεμιστοκλέους 38, 106 78 ΑΘΗΝΑ
τηλ. 210-3813380, 210-3303721, e-mail: info@eoo.gr

Αρ. Πρωτ. 1039 Φ 31, 67

Αθήνα, 25 Σεπτεμβρίου 2024

Προς τον
Οδοντιατρικό Σύλλογο ██████████

ΘΕΜΑ: Ερώτημά σας για τα οδοντιατρεία και τη νομοθεσία για τα ΑμεΑ

Αγαπητέ Πρόεδρε,

Σε απάντηση του ερωτήματός σας για τα οδοντιατρεία και τη νομοθεσία για τα ΑμεΑ, αναφέρονται τα ακόλουθα:

Νομοθετική πρόβλεψη

Άρθρο 26 νέου ΓΟΚ Ν. 4067/2012

«4. Στα υφιστάμενα πριν από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου κτίρια, που στεγάζονται φορείς της παρ. 1 του [άρθρου 14](#) του ν. [4270/2014 \(Α' 143\)](#), ή έχουν χρήσεις συνάθροισης κοινού, όπως χώροι συνεδρίων, εκθέσεων, μουσείων, συναυλιών, αθλητικών ή πολιτιστικών συγκεντρώσεων, ναοί, θέατρα, κινηματογράφοι, εστιατόρια, ζαχαροπλαστεία, καφενεία, κέντρα διασκέδασης, αίθουσες πολλαπλών χρήσεων, αίθουσες αναμονής επιβατών, τράπεζες, ανταλλακτήρια, χώροι προσωρινής διαμονής, εκπαίδευσης, **υγείας** και κοινωνικής πρόνοιας, δικαιοσύνης και σωφρονισμού, γραφείων και εμπορίου, βιομηχανίας και βιοτεχνίας, καθώς και στους χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων και πρατηρίων καυσίμων, επιβάλλεται να γίνουν οι απαραίτητες διαμορφώσεις, ώστε οι λειτουργικοί χώροι τους να είναι προσπελάσιμοι από άτομα με αναπηρία ή εμποδιζόμενα άτομα.

Οι διαμορφώσεις που αναφέρονται στην παρούσα γίνονται σύμφωνα με τις τεχνικές οδηγίες προσαρμογής υφιστάμενων κτιρίων και υποδομών της απόφασης της παρ. 9 και ολοκληρώνονται μέχρι την 31η.5.2024, με την επιφύλαξη της παρ. 10 για τα κτίρια όπου στεγάζονται φορείς της παρ. 1 του [άρθρου 14](#) του ν. [4270/2014 \(Α' 143\)](#), με την προϋπόθεση ότι δεν θίγεται ο φέρων οργανισμός του κτιρίου. Η αναστολή των κυρώσεων ισχύει αναδρομικά από την 1η.1.2021. Για τα κτίρια όπου στεγάζονται φορείς της παρ. 1 του [άρθρου 14](#) του ν. [4270/2014](#) η αναστολή των κυρώσεων ισχύει σύμφωνα με τις προϋποθέσεις της παρ. 10.

Στις περιπτώσεις που δεν υφίσταται απαιτούμενη συναίνεση των συνιδιοκτητών, οι ανωτέρω διαμορφώσεις δύναται να πραγματοποιηθούν από τον ενδιαφερόμενο και με δαπάνες του, χωρίς τη συναίνεση των λοιπών συνιδιοκτητών, κατά παρέκκλιση των προβλεπόμενων στον Κανονισμό του κτιρίου, κατόπιν απόφασης της

Κεντρικής Επιτροπής Προσβασιμότητας του [άρθρου 19](#) του ν. [4495/2017 \(Α' 167\)](#), που εκδίδεται μετά από σχετική αίτηση του ενδιαφερόμενου, η οποία συνοδεύεται από:

α) πρόσκληση των λοιπών συνιδιοκτητών για τη διατύπωση απόψεων προς την Επιτροπή, τα αποδεικτικά κοινοποίησής της,

β) τεχνική έκθεση μηχανικού, με την οποία τεκμηριώνεται ότι η προτεινόμενη διαμόρφωση δεν παρεμποδίζει τη λειτουργία των κοινόχρηστων μερών της πολυκατοικίας και των ιδιοκτησιών και

γ) μελέτη στατικής επάρκειας, που αποδεικνύει τη στατική επάρκεια του κτιρίου μετά τις προβλεπόμενες διαμορφώσεις. Αν από την μελέτη στατικής επάρκειας προκύψει ότι απαιτούνται στατικές ενισχύσεις, αυτές πραγματοποιούνται μονομερώς με δαπάνη του ενδιαφερομένου, με την προϋπόθεση ότι οι επεμβάσεις αυτές περιορίζονται εντός του χώρου που έχει την υποχρέωση διαμορφώσεων.

Ειδικά για τα υφιστάμενα κτίρια που μνημονεύονται στην παρούσα, επιτρέπεται κατ' εξαίρεση η πρόβλεψη ανελκυστήρα με τις ελάχιστες εσωτερικές διαστάσεις θαλάμου που προβλέπει το πρότυπο ΕΛΟΤ-ΕΝ 81-70 «Κανόνες ασφάλειας για την κατασκευή και την εγκατάσταση ανελκυστήρων - Ειδικές εφαρμογές για ανελκυστήρες επιβατών και αγαθών - Μέρος 70: Προσιτότητα σε ανελκυστήρες ατόμων περιλαμβανομένων και ατόμων με ειδικές ανάγκες» για έναν χρήστη αναπηρικού αμαξιδίου και ενός τουλάχιστον προσβάσιμου σε άτομα με αναπηρία και εμποδιζόμενα άτομα χώρου υγιεινής με κοινή χρήση ανδρών/γυναικών. **Υφιστάμενα κτίρια με χρήσεις** εμπορίου και **γραφείων**, εκτός των κτιρίων που στεγάζουν γραφεία υπηρεσιών του δημόσιου και ευρύτερου δημόσιου φορέα, νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου, νομικών προσώπων ιδιωτικού δικαίου, Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης πρώτης και δεύτερης βαθμίδας, καθώς και καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος με ανάπτυγμα τραπεζοκαθισμάτων στον εσωτερικό ή εξωτερικό χώρο, **με μικτό εμβαδόν μικρότερο από εκατό (100) τ.μ. μπορούν να εξαιρεθούν μόνο από την υποχρέωση δημιουργίας προσβάσιμων χώρων υγιεινής για το κοινό, εφόσον αυτό προκαλεί δυσανάλογη επιβάρυνση στους ιδιοκτήτες τους.**

Ειδικότερα θέματα που αφορούν στην προσαρμογή των παραπάνω κτιρίων ρυθμίζονται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού.»

*** Το δεύτερο εδάφιο της παρ.4 τροποποιήθηκε και η παρ. διαμορφώθηκε ως άνω με την παρ.1 [άρθρου 47](#) Ν.[5106/2024,ΦΕΚ Α 63/01.05.2024](#).

Σχολιασμός

Για την προσβασιμότητα των ΑΜΕΑ στα οδοντιατρεία- πολυοδοντιατρεία, αναφέρεται ότι με τις διατάξεις του Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ Α'245) προβλέφθηκε ως υποχρεωτική η προσβασιμότητα χωρίς φραγμούς στα κτίρια και στους χώρους των κτιρίων που χρησιμοποιούνται ως οδοντιατρεία και πολυοδοντιατρεία, για τα άτομα με αναπηρία και τα εμποδιζόμενα άτομα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 26 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού [Ν. 4067/2012]. Για τους ήδη λειτουργούντες φορείς στα υφιστάμενα πριν τη δημοσίευση του ΝΟΚ (2012) κτίρια, οι απαραίτητες διαμορφώσεις, ώστε οι λειτουργικοί χώροι τους να είναι προσπελάσιμοι από άτομα με αναπηρία ή εμποδιζόμενα άτομα έπρεπε να γίνουν μέχρι την 31.3.2024 ημερομηνία που παρατάθηκε μέχρι την 31.5.2024 με το άρθρο 47 «Ενίσχυση της προσβασιμότητας -Προσβασιμότητα χωρίς φραγμούς για τα άτομα με αναπηρία και τα εμποδιζόμενα άτομα» του Ν. 5106/2024 (ΦΕΚ Α'1.5.2024) «Ρυθμίσεις για την αντιμετώπιση των πολυεπίπεδων επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής».

Η ΕΟΟ έχει ζητήσει παράταση της προθεσμίας προσαρμογής αλλά δεν έχει λάβει απάντηση μέχρι σήμερα από το αρμόδιο Υπουργείο.

Τα περισσότερα οδοντιατρεία στεγάζονται σε κτίρια με **χρήση γραφείων** και έχουν αδειοδοτηθεί και λειτουργούν σε κτίρια κατασκευασμένα πριν την ισχύ του Κτιριοδομικού Κανονισμού 3046/304/89 (ΦΕΚ Δ'59/3.2.89). Είναι

σχεδόν αδύνατο να διασφαλιστεί η εξακολούθηση της λειτουργίας τους αφού είναι ανέφικτο να λάβουν χώρα οι αναγκαίες τροποποιήσεις για την εξασφάλιση της προσβασιμότητας και της δημιουργίας WC AMEA. Η ΕΟΟ έχει ζητήσει την εξαίρεση των φορέων αυτών από την υποχρεωτικότητα προσαρμογής στις διατάξεις.

Τα οδοντιατρεία που λειτουργούν πριν από το 2012 εξαιρούνται της κατασκευής WC AMEA μόνο εφόσον το μικτό εμβαδόν του χώρου είναι μικρότερο των 100 τμ και συγχρόνως η κατασκευή προκαλεί δυσανάλογη επιβάρυνση στους ιδιοκτήτες (βλ. άρθρο 26 ΝΟΚ του 20212). Και πάλι θεωρούμε ότι η πλειοψηφία των φορέων λειτουργεί σε ακίνητα μεγαλύτερα των 100 τμ., παρόλα αυτά ο χώρος δεν επαρκεί για δημιουργία ενός επιπλέον WC AMEA.

Για κτίρια που ανεγέρθηκαν από την 9/4/2012 και μετά, για κάθε χρήση εκτός από κατοικία επιβάλλεται:

α) να εξασφαλίζεται η οριζόντια και κατακόρυφη, αυτόνομη και ασφαλής προσπέλαση από άτομα με αναπηρία και εμποδιζόμενα άτομα και η εξυπηρέτηση αυτών σε όλους τους εξωτερικούς και εσωτερικούς χώρους των κτιρίων, σύμφωνα με τις Οδηγίες Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Σχεδιάζοντας για Όλους»,

β) η πρόβλεψη προσβάσιμων σε άτομα με αναπηρία ή εμποδιζόμενα άτομα χώρων υγιεινής σε ποσοστό 5% των συνολικών χώρων υγιεινής για χρήση κοινού και οπωσδήποτε τουλάχιστον ένας ανά συγκρότημα χώρων υγιεινής, ο οποίος μπορεί να έχει μικτή χρήση (ανδρών/ γυναικών).

Οι παραπάνω προσβάσιμοι χώροι υγιεινής συνυπολογίζονται στον αριθμό χώρων υγιεινής που επιβάλλεται ανά χρήση από άλλες διατάξεις. Εφόσον τα παραπάνω κτίρια διαθέτουν χώρους στάθμευσης, τότε το ποσοστό 5% αυτών ή τουλάχιστον ένας θα διαμορφώνεται κατάλληλα για χρήση αναπηρικών αυτοκινήτων.

Για τα κτίρια με χρήση κατοικίας που ανεγέρθηκαν από την 9/4/2012 και μετά επιβάλλεται να εξασφαλίζεται η αυτόνομη και ασφαλής οριζόντια και κατακόρυφη προσπέλαση από άτομα με αναπηρία ή εμποδιζόμενα άτομα σε όλους τους εξωτερικούς και εσωτερικούς κοινόχρηστους χώρους των κτιρίων κατοικίας, καθώς και η διασφάλιση συνθηκών εύκολης μετατρεψιμότητας των κατοικιών σε κατοικίες μελλοντικών χρηστών με αναπηρία/εμποδιζόμενων ατόμων, χωρίς να θίγεται ο φέρων οργανισμός του κτιρίου.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς,

**Για το Διοικητικό Συμβούλιο της
Ελληνικής Οδοντιατρικής Ομοσπονδίας**

Ο Πρόεδρος

Ο Γενικός Γραμματέας

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Α. ΔΕΒΛΙΩΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΚΗΤΤΑΣ