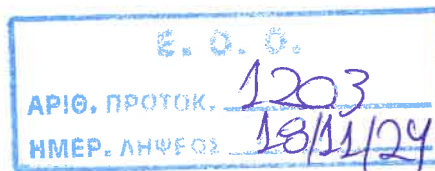




ΟΔΟΝΤΙΑΤΡΙΚΟΣ
ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΞΑΝΘΗΣ



Φ15
67



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ

Οδοντιατρικός Σύλλογος Ξάνθης Ν.Π.Δ.Δ.

28ης Οκτωβρίου 214 - 671 00 Ξάνθη - Τ.Θ.: 37
Τ: 25410.23757 - e-mail: o.s.xanthis@gmail.com

● Οδοντιατρικός Σύλλογος Ξάνθης

Αρθ. Πρωτ. : 110

Ξάνθη 18-11-2024

Πρόεδρο και Μέλη ΔΣ ΕΟΟ
(Κοινοποίηση κ. Παπαδήμα Σοφία
Νομική συμβούλου ΕΟΟ.)

Κύριε Πρόεδρε

Σχετικά με την αδειοδότηση λειτουργίας των οδοντιατρείων και λαμβάνοντας υπόψη τις ακόλουθες διατάξεις ως έχουν ενημερωθεί και ισχύουν:

1. Ν. 4067/2012 - (ΦΕΚ Α 99/27.4.2012) - «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» / Αρ. 26 - παρ. 4 & παρ. 5.
2. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/65826/699 - (ΦΕΚ Β 2998/2020) - «Τεχνικές οδηγίες προσαρμογής υφιστάμενων κτιρίων και υποδομών για την προσβασιμότητα αυτών σε άτομα με αναπηρία και εμποδιζόμενα άτομα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία» / Κεφ. Α - Αρ. 3 & Κεφ. Β - Αρ. 4.
3. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360 - (ΦΕΚ Β 3985/2023) - «Έγκριση Κτιριοδομικού Κανονισμού» - Αρ.3 - παρ. 1.Ε, παρ. 1.Θ & παρ. 1.Μ.2

Εκτιμούμε ότι ισχύουν τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με τον Κτιριοδομικό Κανονισμό, τα Οδοντιατρεία και τα Ιατρεία που δεν διαθέτουν νοσηλευτική κλίνη ούτε μονάδα εφαρμογής ισοτόπων ούτε ακτινολογικό εργαστήριο ούτε εγκαταστάσεις φυσιοθεραπείας ανήκουν στην «κατηγορία Θ», δηλαδή αποτελούν Γραφεία.

Η παρ. 4 του αρ. 26 του Ν. 4067/2012, προβλέπει σε υφιστάμενα κτίρια που έχουν χρήσεις Γραφείων, μια σειρά επεμβάσεων για την μετατροπή τους σε προσβάσιμα από ΑΜΕΑ κτίρια (ανεμπόδιστη οριζόντια και κατακόρυφη προσπέλαση καθώς και δημιουργία χώρων υγιεινής). Η παρ. 5 του ίδιου άρθρου αφορά σε εξαιρέσεις από τις παραπάνω υποχρεώσεις.

Το ΦΕΚ Β 2998/2020 «Τεχνικές οδηγίες προσαρμογής υφιστάμενων κτιρίων και υποδομών για την προσβασιμότητα αυτών σε άτομα με αναπηρία και εμποδιζόμενα άτομα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία», προβλέπει λεπτομερώς, τους τρόπους υλοποίησης των παραπάνω επεμβάσεων σε

υφιστάμενα κτίρια καθώς και εξαιρέσεις από την υποχρέωση υλοποίησης τους. Το αρ. 4 του Κεφ. Β του αφορά συγκεκριμένα στους προσβάσιμους χώρους υγιεινής.

Η προθεσμία για την υλοποίηση όλων των παραπάνω όπου απαιτούνται, για νέα αλλά και υφιστάμενα οδοντιατρεία, ήταν ως τις 31.05.2024 και έχει ήδη παρέλθει.

Θα θέλαμε να παραθέσουμε τα παρακάτω ερωτήματα για την οριζόντια εφαρμογή του Νόμου από τις αρμόδιες επιτροπές των Οδοντιατρικών Συλλόγων ανά την Επικράτεια:

- 1) Οφείλει το κτίριο στο οποίο στεγάζεται ένα Οδοντιατρείο (βάσει Κτιριοδομικού Κανονισμού, Γραφείο), οφείλει να πληροί διατάξεις οριζόντιας και κατακόρυφης προσπέλαση από ΑΜΕΑ και εφόσον δεν τις πληροί, να προβεί στην υλοποίηση των σχετικών κτιριακών επεμβάσεων;
- 2) Το Οδοντιατρείο ή το κτίριο στο οποίο στεγάζεται οφείλει (βάσει ΦΕΚ Β 2998/2020 – Άρ. 4) να διαθέτει χώρο υγιεινής προσβάσιμο από ΑΜΕΑ;
- 3) Εάν το Οδοντιατρείο (Γραφείο) στεγάζεται σε πολυώροφο κτίριο όπου άνω του 50% της επιφάνειας των λοιπών οριζόντιων ιδιοκτησιών του κτιρίου έχουν χρήση Κατοικίας, δηλαδή στεγάζεται σε κτίριο μικτής χρήσης (βάσει Κτιριοδομικού Κανονισμού), οφείλει το προκείμενο Οδοντιατρείο ή/και το κτίριο να εναρμονιστεί με τις παραπάνω διατάξεις προσπέλασης και χώρου υγιεινής;

Κύριε Πρόεδρε, επειδή ήδη έχουν ανακύψει θέματα με την ακριβή ερμηνεία των αντίστοιχων Νόμων και στο Σύλλογό μας, παρακαλούμε πολύ για τις άμεσες ενέργειές σας .

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ANDREA
S
PANTAZ
OPOULO
S

Digitally signed
by ANDREAS
PANTAZOPOU
LOS
Date:
2024.11.18
09:08:49
+02'00'



ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ

Η ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ELENI
DASTERIDOU

Digitally signed by
ELENI DASTERIDOU
Date: 2024.11.18
09:34:20 +02'00'

ΕΛΕΝΗ ΔΑΣΤΕΡΙΔΟΥ